

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

| | |
|-------------------|---|
| Názov stavby: | Zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár v objekte súp. č. 2845 |
| Investor: | Mesto Snina |
| Zodp. projektant: | Ing. Róbert Šmajda |
| Projektant ASR: | Ing. Peter Berezňak |
| Miesto stavby: | parc. č. C KN 5066/204, k.ú. Snina |
| Charakter stavby: | stavebné úpravy, modernizácia |
| Čas výstavby: | 12 MESIACOV |

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Zastavaná plocha: | 444,61 m² |
| Obostavaný priestor: | 4 312,70 m³ |
| Úžitková plocha : | 842,97 m² |
| Úžitková plocha spol. priestory: | 60,65 m² |
| Úžitková plocha DS: | 320,98 m² |
| Úžitková plocha ZOS: | 272,37 m² |
| Byt č.1 Úžitková plocha: | 118,77 m² |
| Obytná plocha: | 79,40 m² |
| Počet obytných miestností: | 4 |
| Byt č.2: Úžitková plocha: | 119,54 m² |
| Obytná plocha: | 80,26 m² |
| Počet obytných miestností: | 4 |
| Zázemie ZOS: | UP: 36,06 m² |
| Počet podlaží: | 3 |

Projekt stavby navrhuje stavebné úpravy objektu súp. č. 2845 v minulosti slúžiaceho ako centrum voľného času, na Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS) a denný stacionár (DS). Súčasťou stavby sú navrhované opatrenia pre zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy.

Riešená budova je vhodná pre navrhovaný účel, nachádza sa v blízkosti domova pokojnej staroby, priamo nadväzuje na malé námestie a farské priestory (rímskokatolícky kostol). V blízkosti sa nachádza park, ktorý bude slúžiť pre klientov zariadení.

V 1.NP je navrhnuté ZOS s kapacitou 10 klientov. Vstup do ZOS je riešený cez zádverie a vstupnú halu, z ktorej sú prístupné samostatné bytové jednotky a zázemie zamestnancov. Zariadenie je navrhnuté rodinného typu, tvoria ho dve samostatné bytové jednotky s kapacitou 2 x 5 klientov, ktorí budú ubytovaní v samostatných 2 a jednoposteľových izbách. Všetky priestory sú riešené pre imobilných občanov. Súčasťou zariadenia je aj zázemie pre 5 členný personál, ktorý tvorí denná izba, samostatné sociálne zázemie. V 1.NP dispozíciu dopĺňa technická miestnosť a miestnosť upratovačiek s výlevkou.

Na 2.NP je navrhnutý Denný stacionár, s kapacitou 20 klientov. Je prístupný taktiež zo vstupnej haly schodiskom. Druhý vstup je riešený zo zadnej časti, ako bezbarierový, kde je navrhovaný výťah určený pre osoby z obmedzenou schopnosťou pohybu.. V zadnej časti sa taktiež nachádza schodisko, ktoré bude slúžiť pre zásobovanie výdajne stravy.

Súčasťou stacionáru je denná miestnosť, oddychová miestnosť, výdajňa stravy, sociálne zariadenia + WC pre imobilných. Pre personál je navrhnutá šatňa, denná miestnosť a samostatné sociálne zariadenie.

V suteréne sa nachádzajú nevyužívané priestory.

Navrhovaný objekt je orientovaný v orientácii juh - sever. Obytné priestory sú vhodne orientované na východ a západ čo zabezpečuje dostatočné presvetlenie. Objekt je prístupný z miestnej komunikácie jestvujúcou prístupovou komunikáciou a malého námestia.

Hmotovo - priestorové riešenie vychádza z okrajových podmienok zadaných investorom, okolitou zástavbou, danosťami a možnosťami pozemku a okolia. Hmota objektu pozostáva z dvojpodlažného pôdorysne pravidelného bloku, ktorý je zastrešený sedlovou strechou s nízkym sklonom.

Pri rekonštrukcii objektu sa navrhuje asanácia vnútorných priečok s novo navrhovanými deliacimi stenami, kompletná výmena vnútorných rozvodov inžinierskych sietí, podláh, výplní otvorov, krytiny, zateplenie obvodových stien a stropu najvyššieho podlažia zo samostatnou nosnou konštrukciou.

Pre klientov zariadenia bude zabezpečená celodenná strava dodávateľským spôsobom zo zariadenia pokojnej staroby, ktoré sa nachádza v blízkosti navrhovaného zariadenia. Strava pre ZOS bude dodávaná tabletovým systémom priamo do obytných kuchýň, a pre DS v prepravných nádobách do výdajne stravy. Umývanie tabletov, prepravných nádob a príborov bude zabezpečovať dodávateľ stravy. Kuchynský a biologický odpad bude ihneď po zozbieraní do uzatvárateľných na to určených nádob odvázaný dodávateľom stravy.

3. POPIS STAVEBNEJ KONŠTRUKCIE OBJEKTU

Nosnú konštrukciu objektu tvorí pozdĺžny stenový nosný systém so stužujúcimi priečnymi stenami, uložený na základových pásoch. Stropná doska nad 1.PP je monolitická železobetónová. Strop 1.NP je monolitický trámový železobetónový so spodným omietnutým záklopom. Strop 2.NP tvorí omietnutý doskový podhl'ad priamo prichytený na strešné drevené zbíjané väzníky.

Obvodové murivo objektu je z plných pálených tehál hrúbky 450 mm. Murivo je v podlažiach ukončené stužujúcim vencom. Vnútorné deliace priečky sú murované z plných (dierovaných) tehál, navrhnuté hrúbky 100 a 150 mm. Strecha je šikmá sedlová z krytinou z plechu so sklonmi strešných rovín 11°. Nosnú konštrukcia strechy tvoria väzníky z podbitím opatreným omietkou. Vonkajšie omietky tvorí brizolit, vnútorné povrchy sú opatrené vápennými štukovými omietkami.

4. PRIPOJENIE STAVBY NA INŽINIERSKE SIETE

Odberné elektrické zariadenie

Objekt bude napojený na elektrickú sieť jestvujúcou elektrickou prípojkou.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka bude zrealizovaná napojením na verejný rozvod vody.

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie sa napojí na jestvujúcu verejnú kanalizačnú sieť.

Kanalizačná prípojka dažďovej kanalizácie

Dažďové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie.

Vykurovanie

Vykurovanie bude riešenie napojením na mestský teplovod (centrálny zdroj tepla). V objekte sa zrealizuje domová odovzdávacia stanica tepla, ktorá bude zabezpečovať teplo a TV.

5. VYKONANIE PRIESKUMU

Stavba bola obhliadnutá projektantom. Bola zrealizovaná fotodokumentácia, zameranie objektu, vykonali sa sondy podlahy a stropu 1.NP a obhliadka krovu.

6. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Objekt SO-01 ZOS a DS (Vlastný objekt)

Objekt SO-02 Kanalizačná prípojka

Objekt SO-03 Vodovodná prípojka

Objekt SO-04 Teplovodná prípojka

Objekt SO-05 Telekomunikačná prípojka

Objekt SO-06 Odberné elektrické zariadenie

Objekt SO-07 Preložka optických káblov

7. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe objednávky investora. Architektonicky a urbanisticky bola dokumentácia riešená podľa požiadaviek investora a prispôbená jestvujúcim podmienkam v súlade s platnými STN. Podkladmi pre umiestnenie bola katastrálna mapa ako aj obhliadka stavby. Ako podklad slúžila dokumentácia skutočného stavu spracovaná Ing. Jánom Zajacom v roku 2003.

8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané náklady: vid rozpočet

9. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Únikové cesty a požiarne úseky sú navrhované v súlade s príslušnými STN.